



ANBIETER ATELIERRÄUME // Diese Liste wird permanent aktualisiert.

Sehr geehrte Interessent:innen,

der Immobilienmarkt in Leipzig und Umgebung ist dynamisch. Es gibt nach wie vor Areale, die langjährig Atelierräume bieten - diese sind hier auch aufgeführt. Kurzfristige Angebote frei werdender Räume werden häufig informell kommuniziert - wir geben diese Informationen in der Regel über unseren Verteiler an die Mitglieder weiter. Bitte haben Sie Verständnis, dass aufgrund der neuen Datenschutzverordnung über die BBK LEIPZIG e.V.-Webseite nur in Ausnahmen persönlichen Kontaktdaten bereit gestellt werden können.

Sprechen Sie uns bitte - ob als Suchende oder Vermieter - an: info@bbkl.org.

Ausbau von Industrie-Immobilien Ernst-Meier-Straße 3 und Dieskaustraße

Es werden bei einfachem Standard, jedoch saniert, Räumlichkeiten und Ateliers angeboten. Da es reine Gewerbeimmobilien sind, ist eine Kombination von Wohnen und Arbeiten nicht möglich. Verschiedene Raumgrößen sind möglich (ca. 35, 70, 105 qm sowie ca. 60 qm). Die Heizkosten werden individuell abgerechnet. Auch Lagerräume ohne Fenster sind vorhanden.

Ausbau von Industrie-Immobilie in der **Gerhard-Ellrodt-Straße** ab Herbst 2025. Es werden bei einfachem und soliden Standard, sanierte Räumlichkeiten (Gewerbe) angeboten. Es entsteht zukünftig ein großes Areal mit Ateliers verschiedener Größen und Probe- und Lagerräumen. Erste Vermietungen sind frühestens ab Herbst 2026 geplant.

RAW Engelsdorf – Ausbau von Immobilien für Ateliers ab 2026.

Wir vermitteln gerne den Kontakt zum Vermieter.

ALTE LIKÖRFABRIK

Prellerstr. 54a

ALTE HANDELSCHULE

Gießerstr. 75, 04229 Leipzig // Informationen unter: info@alte-handelsschule.de

ATELIERHAUS FRÜHAUF

Windmühlenstraße 31 // 04103 Leipzig

ATELIERHAUS Hafenkombinat

Privates Atelierhaus für Künstler, Filmleute und Architekten in der Plautstraße 27/29 // 04179 Leipzig

ATELIERHÄUSER Leutzsch

Franz-Flemming-Straße 9 // ehemalige Dietzoldwerke; Ateliers und International Art Program „PILOTENKUECHE“

Franz-Flemming-Str. 15 // Atelierhaus Farbenfabrik

Franz-Flemming-Straße 23 und 43 (Yachtclub Leutzsch)

ATELIERHAUS Mädlervilla

Hans-Driesch-Straße 2 // 04179 Leipzig

CULTERIM <https://www.culterim.de/studiohouse/berliner-strasse>**ERICH-ZEIGNER-ALLEE 64**

Zahlreiche Ateliers befinden sich in der Erich-Zeigner-Allee 64, ehemalige Kammgarnspinnerei Stöhr & Co. AG.

HAL ATELIERHAUS LEIPZIG

Hildegardstraße 49/51 // 04315 Leipzig // Ariane Jedlitschka 0049 178 475 46 69

HUPFELD-CENTER

Im Hupfeldcenter in Leipzig stehen mehrere Atelierräume zur Verfügung. Weitere Informationen bezüglich Größe und Preis unter:

Ludwig-Hupfeld-Center // Ludwig-Hupfeld-Straße 16 // 04178 Leipzig // info@hupfeldcenter.de

KUNSTANSTALT Könnertstraße

Könnertstraße 43 // 04229 Leipzig – Schleußig // 03 41-22 28 60 // vermietung@kunstanstalt.eu

KUNSTTANKER // LGH KUNST- und KREATIVZENTRUM LINDENTHALER STRASSE 61-64

Es stehen sanierte Arbeits- und Atelierräume unterschiedlicher Größe für Künstler:innen und Kreative zur Verfügung. Gemeinschaftsflächen sind vorhanden. Die Miete wird für professionelle Künstler:innen von der Stadt Leipzig gefördert. DERZEIT IST DAS HAUS VOLLSTÄNDIG BELEGT.

LEHMBAUGRUPPE // Holzhäuser Straße 124 – helle gut sanierte Räume mit ca 50qm sowie werkstattgeeignete Räume im Kellergeschoss – Gewerbemiete, 10 € kalt p.qm // Grundrisse können beim BBKL angefragt werden

Hr. Geißler, geissler@lehmbaugruppe.de

LEIPZIGER BAUMWOLLSPINNEREI // Spinnereistraße 7

Weitere Informationen über Atelierräume bitte unter: <http://www.spinnerei.de/>

MONOPOL // Haferkornstraße 15

<http://www.monopol-leipzig.de/monopol-leipzig.de/Mieten.html>

QUARTIERSMANAGEMENT GRÜNAU

Räume können auch im Quartiersmanagement Grünau, Stuttgarter Allee 19, 04209 Leipzig nachgefragt werden. www.qm-gruenau.de

Rückmarsdorfer Straße 30 (ehemal.Papierfabrik)

reko Altbau GmbH

Torgauer Str. 76 a, 04318 Leipzig

Das Objekt „Kommunikationsfabrik“ ist dabei aus dem langen Winterschlaf geweckt zu werden. Nach und nach werden hier neue Büroeinheiten entstehen die dem Loftstil gleich sind und es soll eine große Community entstehen, welche untereinander gegenseitig hilfreich als auch unterstützend agieren kann.

<https://www.immowelt.de/expose/28kjc5g>

TAPETENWERK LEIPZIG

Lütznerstraße 91, 04177 Leipzig // <https://www.tapetenwerk.de>

WESTWERK // Karl-Heine-Straße 85-93

Kontakt: Peter Sterzing // Westwerk GmbH // Karl-Heine-Straße 85-93 // 04229 Leipzig // mail@westwerk-leipzig.de

LEIPZIGS UMLAND

Seit Jahren wächst die Bevölkerung in Leipzig, Stadtviertel werden saniert, die Mieten steigen aufgrund der höheren Nachfrage nach Wohnraum und des besseren Sanierungsstandards. Für die rund 2.200 bildenden Künstlerinnen und Künstler, die in Leipzig wirken, stellt sich deshalb die Ateliersuche als zunehmend schwieriger dar.

Für die Arbeit im Umland spricht, dass Ateliers und Coworking-Plätze (langsam zunehmend) vorhanden und meist auch günstiger sind. Des Weiteren können die Gemeinden, die Räume für Künstler:innen bereitstellen, von jungen und kreativen Menschen profitieren, besonders, wenn die Künstler:innen Leben und Arbeiten verbinden und ihren Lebensmittelpunkt ganz aufs Land verlegen. Der BBK LEIPZIG e.V. knüpft Netzwerke und stellt hier erste Möglichkeiten vor:

MANUFAKTURHÖFE WURZEN

Auf dem Areal der aktiven Firma Leuchtenmanufaktur Wurzen entstehen die Strukturen für einen vielfältigen Nutzungsmix aus Wohnen und Arbeiten. Kreative aus dem handwerklichen Bereich als auch kreative Dienstleister:innen und Künstler:innen sind willkommen.

Badergraben 16 // 04808 Wurzen; Grundrisse können beim BBK Leipzig angefragt werden.

Pendler:innen zwischen Leipzig und Wurzen finden gute Verbindungen mit den öffentlichen Verkehrsmitteln vor.

RITTERGUT TREBSEN bei Grimma

Kontakt: Förderverein Rittergut Trebsen e.V. // Thomas-Müntzer-Gasse 4c // 04687 Trebsen // 034383 92344 // info@rittergut-trebsen.de

ALTENBURG „HOF HALTEN“

Ideen und interessierte Künstler:innen werden gesucht für zwei Immobilien im Zentrum Altenburgs. Ein Objekt könnte kurzfristig genutzt werden. Erste Infos über:

<https://www.stadt-altenburg.de/news/13/787082/aktuelles/projekt-hofhalten-perpektiven-f%C3%BCr-entwicklung-der-johannisstra%C3%9F.html>

ENTWICKLUNG EINER LIEGENSCHAFT in SCHAFFSTÄDT

zukünftig WERKSTATTTRAUM und ATELIERS in BEUCHA, frisch saniert ab ca. Sommer 2027 in
Bahnhofsnahe