



// ANBIETER ATELIERRÄUME // Diese Liste wird permanent aktualisiert.

Stand: Januar 2022

Sehr geehrte Interessent:innen, der Immobilienmarkt in Leipzig und Umgebung ist dynamisch. Es gibt nach wie vor Areale, die langjährig Atelierräume bieten - diese sind hier auch aufgeführt. Kurzfristige Angebote frei werdender Räume werden häufig informell kommuniziert - wir geben diese Informationen in der Regel über unseren Verteiler an die Mitglieder weiter. Bitte haben Sie Verständnis, dass aufgrund der neuen Datenschutzverordnung über die BBK LEIPZIG e.V.-Webseite nur in Ausnahmen persönlichen Kontaktdaten bereit gestellt werden können. Sprechen Sie uns bitte - ob als Suchende oder Vermieter - an: [info@bbkl.org](mailto:info@bbkl.org).

#### Ausbau von Industrie-Immobilien **Ernst-Meier-Straße und Dieskaustraße**

Der BBK LEIPZIG e.V. sammelt Kontaktdaten und informiert interessierte Künstler\*innen zum nächsten Besichtigungstermin. Es werden bei einfachem Standard, jedoch saniert, Räumlichkeiten und Ateliers angeboten. Da es reine Gewerbeimmobilien sind, ist eine Kombination von Wohnen und Arbeiten nicht möglich. Nach derzeitigem Kenntnisstand sind verschiedene Raumgrößen geplant (ca. 35, 70, 105 qm sowie ca. 60 qm und kleinere/größere im Vielfachen von 12 qm). Die Heizkosten werden individuell abgerechnet. Auch Lagerräume ohne Fenster werden entstehen.

#### **LGH KUNST- und KREATIVZENTRUM LINDENTHALER STRASSE 61**

Es stehen eine Vielzahl von sanierten Arbeits- und Atelierräumen unterschiedlicher Größe für Künstler:innen und Kreative zur Verfügung. Gemeinschaftsflächen sind vorhanden. Einige Räume verfügen über eigene Sanitäreinrichtungen, alle anderen solche zur Mitbenutzung. Die Miete wird für professionelle Künstler:innen gefördert und liegt derzeit bei ca. 5 €/qm + NK.

Kontakt: Herr Hendrik Jahn // [jahn@lgh-leipzig.de](mailto:jahn@lgh-leipzig.de) // 0341 - 2 59 77 28

#### **ATELIERHAUS FRÜHAUF**

Windmühlenstraße 31 // 04103 Leipzig

#### **ATELIERHAUS Hafenkombinat**

Privates Atelierhaus für Künstler, Filmleute und Architekten in der Plautstraße 27/29 // 04179 Leipzig

#### **ATELIERHAUS Mädlervilla**

Hans-Driesch-Straße 2 // 04179 Leipzig

**ERICH-ZEIGNER-ALLEE**

Zahlreiche Ateliers befinden sich in der Erich-Zeigner-Allee 64, ehemalige Kammgarnspinnerei Stöhr

**HAL ATELIERHAUS LEIPZIG**

Hildegardstraße 49/51 // 04315 Leipzig // Ariane Jedlitschka 0049 178 475 46 69

**HUPFELD-CENTER**

Im Hupfeldcenter in Leipzig stehen mehrere Atelierräume zur Verfügung. Weitere Informationen bezüglich Größe und Preis unter:

Ludwig-Hupfeld-Center // Ludwig-Hupfeld-Straße 16 // 04178 Leipzig // [info@hupfeldcenter.de](mailto:info@hupfeldcenter.de)

**LEIPZIGER BAUMWOLLSPINNEREI // Spinnereistraße**

Weitere Informationen über Atelierräume bitte unter: <http://www.spinnerei.de/>

**MONOPOL // Haferkornstraße 15**

Es stehen Werkstätten und Ateliers in der Größe von 50 m<sup>2</sup> bis 500 m<sup>2</sup> mit einer Deckenhöhe von 3,5 m bis 5,0 m zur Verfügung, Wohnungen von 40 m<sup>2</sup> bis 90 m<sup>2</sup>. Ausstattung und Flächen z.T. nach Wunsch gestaltbar, Heizung vorhanden, z.T. ebenerdige Zufahrt. Wohnungen, Büros, Ateliers und Werkstätten werden ausschließlich an Menschen, die zur MONOPOL Community passen, vermietet. Weitere Informationen unter: <http://www.monopol-leipzig.de/monopol-leipzig.de/Mieten.html>

**RITTERGUT TREBSEN bei Grimma**

Zur längerfristigen Miete wird ein Künstleratelier angeboten.

Kontakt: Förderverein Rittergut Trebsen e.V. // Thomas-Müntzer-Gasse 4c // 04687 Trebsen // Telefon: 034383 92344 // Mail: [info@rittergut-trebsen.de](mailto:info@rittergut-trebsen.de)

**TAPETENWERK LEIPZIG**

Lütznerstraße 91, 04177 Leipzig // <https://www.tapetenwerk.de>

**ALTE HANDELSCHULE // Gießestr. 75**

Informationen unter: [info@alte-handelsschule.de](mailto:info@alte-handelsschule.de)

**WESTWERK // Karl-Heine-Straße**

Kontakt: Peter Sterzing // Westwerk GmbH // Karl-Heine-Straße 85-93 // 04229 Leipzig // [mail@westwerk-leipzig.de](mailto:mail@westwerk-leipzig.de)